



MAGNO

ENGENHARIA

- Regularização de AVCB
- Projetos SPDA
- Projetos CFTV
- Projetos Elétricos
- Controle de Acesso

Quem somos nós?

A Magno Engenharia é especializada em soluções integradas nas áreas de segurança, infraestrutura e prevenção. Atuamos com foco na conformidade legal, proteção patrimonial e eficiência operacional, oferecendo serviços que garantem tranquilidade e confiança aos nossos clientes.

Atendemos condomínios, indústrias e empreendimentos comerciais, com propostas personalizadas e alinhadas às exigências normativas. Nosso compromisso é entregar resultados eficientes, sempre respeitando as particularidades de cada projeto.

Atuamos com regularização de AVCB/CLCB, treinamentos de brigada de incêndio, projetos técnicos, manutenção de sistemas de combate a incêndio e recuperação de fachadas. Nossa equipe é formada por engenheiros, bombeiros civis, técnicos e profissionais especializados em acesso por cordas, garantindo qualidade e segurança em todas as etapas do processo.

Na área de segurança eletrônica, oferecemos sistemas completos de CFTV, controle de acesso, alarmes e monitoramento. Implantamos soluções modernas e eficazes que aumentam o controle e a segurança em ambientes corporativos, industriais e residenciais.

Certificados e garantias



Algumas empresas que confiam na Magno Engenharia



Regularização de AVCB

O que é?

O Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) é o documento que atesta a existência das medidas de segurança contra incêndio em um edifício. Exigido por lei (Decreto Estadual nº 16.302/2015), é essencial para funcionamento legal e segurança do local.

Etapas do processo de Regularização

- Fase 1:** Análise de projeto para obtenção do ACP (Atestado de Conformidade de Projeto)
- Fase 2:** Adequações das medidas de segurança contra incêndio;
- Fase 3:** Solicitação da Vistoria do Corpo de Bombeiros Militar da Bahia e emissão do AVCB.
- Fase 4:** Treinamento de Combate a Incêndio



Você confiaria o **futuro** do seu negócio ao **acaso**?

Manter o AVCB regularizado não é só uma exigência legal — é uma forma de proteger vidas, seu patrimônio e a continuidade do seu negócio. Sem ele, sua empresa corre o risco de perder o alvará de funcionamento, o suporte da seguradora e pode enfrentar sérias consequências legais.

Regularizar o AVCB é responsabilidade, segurança e respeito à vida.

A Magno Engenharia conta com uma equipe técnica especializada que te ajuda a conquistar e manter o AVCB em dia, com agilidade, segurança e tranquilidade para você.

- ✓ **Agilidade**
- ✓ **Segurança**
- ✓ **Tranquilidade**

Treinamento de combate a incêndio

Capacitação teórica e prática para atuação em emergências com fogo, essencial para empresas, condomínios e comércios.

Carga horária mínima: 04 horas

Conteúdo:

- **Princípios do fogo e classes de incêndio.**
- **Tipos e uso de extintores**
- **Prevenção, evacuação e sinalização**
- **Simulação prática com extintores e hidrantes**

Objetivo:

Preparar equipes para agir com segurança, reduzir riscos e atender às exigências para obtenção ou renovação do AVCB.



Conheça os nossos treinamentos de normativos e capacite a sua equipe

Segurança do Trabalho e outras áreas essenciais

Treinamentos normativos (Nrs) com certificação reconhecida



Nossos serviços:

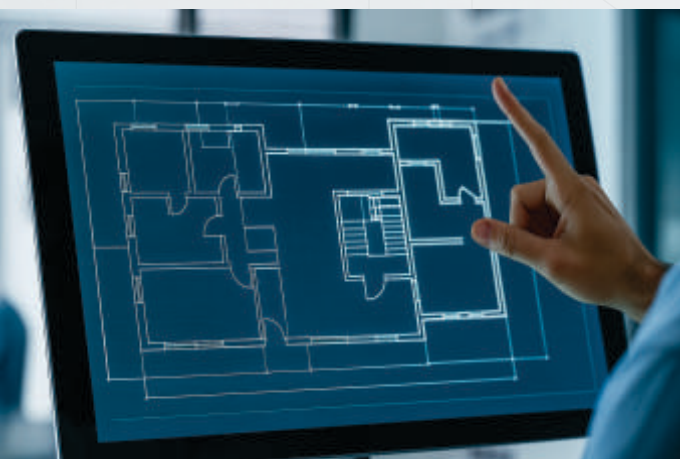


Instalação de sistema fotovoltaico

Projetos e instalação de sistemas solares, reduzindo custos e promovendo sustentabilidade para seu imóvel.

Ponto de recarga veicular

Instalação segura e eficiente de pontos de recarga para veículos elétricos em residências e empresas.



Projetos e instalações elétricas

Projetos, montagem de quadros, instalações elétricas residenciais e prediais, incluindo As Built detalhadas.

SPDA

O Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (para-raios) protege pessoas e edificações contra raios, seguindo as normas técnicas da NBR 5419.





Inspeção de fachada

Inspeção de fachada com câmera térmica para identificar infiltrações, umidade e falhas ocultas com precisão e agilidade.

Recuperação de fachada

Serviço de reparo, pintura e manutenção de fachadas para conservar a estrutura, melhorar a estética e garantir a segurança do prédio.



Vistoria cautelar de vizinhança

Registro técnico do estado de imóveis vizinhos antes de obras, prevenindo conflitos e problemas futuros.

Vedação contra infiltrações

Impermeabilização para evitar infiltrações e danos, garantindo proteção e maior vida útil das estruturas.





CFTV

instalação de câmeras de segurança para o monitoramento de ambientes, com acesso em tempo real e gravações armazenadas.

Controle de acesso inteligente

Soluções que permitem a gestão eficiente das entradas e saídas de pessoas e veículos, garantindo segurança e praticidade.



Sistema de refrigeração

Instalação e manutenção de sistemas de ar-condicionado split, multisplit e VRF. Soluções sob medida para garantir conforto térmico, economia de energia e acabamento profissional.

Individualização de água e gás

Instalação de medidores exclusivos por unidade, permitindo que cada morador pague apenas pelo seu consumo real de água e gás.





Manutenção de elevadores

Atendemos condomínios com serviços de manutenção preventiva e corretiva em elevadores de todas as marcas. Garantimos segurança, funcionamento contínuo e adequação às normas técnicas.

Manutenção de sistema contra incêndio

Serviços especializados de manutenção preventiva e corretiva em sistemas de combate a incêndio, incluindo casa de bombas, assegurando operacionalidade..



Manutenção de bombas hidráulicas

Implementação de sistemas que controlam automaticamente o acionamento e desligamento das bombas hidráulicas.

Manutenção de geradores

Realizamos manutenção preventiva e corretiva em geradores para garantir funcionamento confiável em casos de emergência. Atendemos condomínios e residências com agilidade e segurança.



Projetos para condomínios

Desenvolvemos soluções personalizadas para obras e melhorias em condomínios, com foco na funcionalidade, segurança e estética.

Projeto arquitetônico completo

- ✓ Elaboração detalhada com plantas, cortes, fachadas e especificações técnicas, prontos para execução e aprovação.

Projeto de guarita e portões

- ✓ Integramos estrutura, elétrica, automação e segurança no desenvolvimento de guaritas e sistemas de acesso sob medida.

Reformas em geral

- ✓ Executamos reformas de pequeno, médio e grande porte, com equipe qualificada e materiais de qualidade, garantindo durabilidade e acabamento superior:

Telhados e coberturas

Substituição de telhas e instalação de manta térmica aluminizada para controle de temperatura e umidade.

Forros

Instalação de forro em gesso e outros materiais, adaptados ao projeto e às necessidades do ambiente.

Pinturas e revestimentos

Pintura profissional de áreas internas e externas, aplicação de porcelanato e pisos variados, com acabamento técnico e estético.



MAGNO
E N G E N H A R I A

- ✓ Segurança comprovada
- ✓ Conformidade com a legislação
- ✓ Equipe técnica especializada
- ✓ Preço competitivo
- ✓ Atestado de capacidade técnica

Informações:

Tel: 71 9 97112385

Email: comercial@grupojm Engenharia.com

site: www.grupojm Engenharia.com

Endereço: Avenida Tancredo Neves, 2539,
Sala 2609 - CEO Salvador Shopping Torre
Londres, Caminho das Árvores, Salvador
BA, CEP: 41820-021

Fale conosco e solicite
uma visita técnica

